

北京同创九鼎投资管理股份有限公司拟收购
富通亚洲控股有限公司 100%股权项目
评估说明

国融兴华评报字[2015]第 010301 号

(共一册 第一册)

评估机构名称：北京国融兴华资产评估有限责任公司

评估报告日：2015 年 09 月 25 日

评估说明目录

第一部分 关于评估说明使用范围的声明	1
第二部分 企业关于进行资产评估有关事项的说明	2
第三部分 资产评估说明	3
一、评估对象与评估范围说明	3
(一)、评估对象与评估范围内容	3
(二)、实物资产分布情况及特点	4
(三)、企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况	4
(四)、企业申报的表外资产的类型、数量	4
(五)、引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额	4
二、资产核实情况总体说明	4
(一) 资产基础法	4
1、货币资金	5
2、衍生金融资产	6
3、应收利息	7
4、应收保费	7
5、应收分保未到期责任准备金	7
6、应收分保未决赔款准备金	8
7、应收分保寿险责任准备金	8
8、保护质押贷款	8
9、定期存款	9
10、可供出售金融资产	9
11、固定资产	9
12、无形资产	12
13、开发支出	13
14、存出资本保证金	13
15、其他资产	13
16、独立账户资产	14
17、衍生金融负债	14
18、应付手续费及佣金	15
19、应付分保账款	15
20、应付保单红利	15

21、预收保费.....	16
22、其他负债.....	16
23、应付赔付款.....	16
24、应交税费.....	16
25、未决赔款准备金.....	17
26、未到期责任准备金.....	17
27、长期借款.....	17
28、寿险责任准备金.....	17
29、应付债券.....	18
30、独立账户负债.....	18
(二) 收益法.....	10
一、宏观经济状况分析.....	18
二、保险业的发展概况.....	22
三、被评估企业相关信息.....	45
四、被评估企业的资产与财务分析.....	46
五、收益预测的假设条件.....	49
六、评估计算及分析过程.....	50
七、股东全部权益价值的确定.....	63
四、评估结论及分析.....	65
(一) 评估结论.....	65
(二) 资产基础法评估结论与账面价值比较变动情况及原因.....	67
(三) 股东全部权益价值的溢价（或者折价）、流动性的考虑.....	67

第一部分 关于评估说明使用范围的声明

本评估说明仅供交易双方、相关监管机构 and 部门使用。除法律、行政法规规定外，评估说明的全部或者部分内容不得提供给其他任何单位和个人，不得见诸公开媒体。

北京国融兴华资产评估有限责任公司

